



STT	Nhóm chức năng sử dụng đất Loại chức năng sử dụng của lô đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất tối đa (lần)	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tỷ lệ (%)
	Tổng		41.151,75				12.265,08	30.213,54	100,00
1	Đất công trình phụ trợ		732,04					732,04	1,78
1.1	Đất nhà kho	NBV	57,04	100	1	1,00	57,04	57,04	
1.2	Đất nhà để xe	NX-01	45,00	100	1	1,00	45,00	45,00	
1.3	Đất nhà để xe	NX-02	120,00	100	1	1,00	120,00	120,00	
1.4	Đất nhà lưu chứa tro bay trước khi chôn lấp	NLC	330,00	100	1	1,00	330,00	330,00	
1.5	Đất nhà kho	NK	180,00	100	1	1,00	180,00	180,00	
2	Đất cây xanh	CX	20.191,19						49,07
2.1	Đất cây xanh	CX-01	18.948,01						
2.2	Đất cây xanh	CX-02	1.078,14						
2.3	Đất cây xanh	CX-03	11,23						
2.4	Đất cây xanh	CX-04	153,81						
3	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HT	11.533,04				11.533,04	29.481,50	28,03
3.1	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HT-01	7.319,72	100	3	3,00	7.319,72	21.959,16	
3.2	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HT-02	1.527,52	100	2	2,00	1.527,52	3.055,04	
3.3	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HT-03	299,00	100	1	1,00	299,00	299,00	
3.4	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HT-04	389,00	100	1	1,00	389,00	389,00	
3.5	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HT-05	180,00	100	1	1,00	180,00	180,00	
3.6	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HT-06	1.781,50	100	2	2,00	1.781,50	3.563,00	
3.7	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HT-07	36,30	100	1	1,00	36,30	36,30	
4	Đất đường giao thông		8.450,98						20,54
5	Đất bãi đỗ xe	P	244,50						0,59

STT	Nhóm chức năng sử dụng đất Loại chức năng sử dụng của lô đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
	Tổng	41.151,75	100,00
1	Đất công trình phụ trợ	732,04	1,78
2	Đất cây xanh	20.191,19	49,07
3	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	11.533,04	28,03
4	Đất đường giao thông	8.450,98	20,54
5	Đất bãi đỗ xe	244,50	0,59

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT CÂY XANH

A: TÊN Ô ĐẤT
B: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DÂN SỐ (NGƯỜI)
F: DIỆN TÍCH Ô ĐẤT (M²)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN CƯƠNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY...../...../2025

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH THÁI NGUYÊN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY...../...../2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN CƯƠNG

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ.....NGÀY...../...../2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP XÃ TÂN CƯƠNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY...../...../2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT NHÀ MÁY XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN SINH HOẠT VÀ PHÁT ĐIỆN THẢI NGUYÊN VÀ PHÁT ĐIỆN THẢI NGUYÊN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN CƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:/...../2025
THIẾT KẾ	ĐỒ ĐÌNH TUẤN		
CHỦ TRÌ	TRẦN TRỌNG NAM		
CHỦ NHIỆM	PHAN ĐĂNG HÒA		
TRƯỞNG PHÒNG	ĐOÀN THÀNH QUANG		
QL KỸ THUẬT	HOÀNG THỊ THU TRANG		

GIÁM ĐỐC:
HÀ DUY KHÁNH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG & MÔI TRƯỜNG
 VPTK: SỐ 14 PHẠO ĐÀI LĂNG - PHƯỜNG LĂNG - HÀ NỘI
 ĐIỆN THOẠI: (024) 22141159 WEB: CENC.VN